

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Comune di Sennariolo

Provincia di Oristano

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE COMUNALE EX
SCUOLA ELEMENTARE

C.U.P.: D93F18000050004

COMMITTENTE: COMUNE DI SENNARIOLO

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

Sennariolo, lì 6/12/2018

Il Progettista:
ING.ARCH.SILVIA SERRA

ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
3591	SAR18_PF.001 2.0009.0012	Altro Rimozione di pavimento in mattoni, marmette ecc., compresi la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa.	metri quadri	€ 23,93
3532	SAR18_PF.001 2.0005.0003	Demolizione di muratura in pietrame, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilita' di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutato per l'effettivo volume di struttura demolita.	metri cubi	€ 338,79
3661	SAR18_PF.001 2.0014.0001	Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/ o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa	metri quadri	€ 41,18
3667	SAR18_PF.001 2.0014.0007	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, persiane inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2	metri quadri	€ 22,87
3713	SAR18_PF.001 2.0018.0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalita' previste per l'impianto, nonche' il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento.	metri cubi	€ 84,87
3698	SAR18_PF.001 2.0017.0011	Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole e staffe di ancoraggio nonche' i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di corpo scaldante rimosso del seguente tipo: radiatori in ghisa e ferro fino a 6 elementi, per radiatore	cadauno	€ 17,91
5170	SAR18_PF.001 3.0013.0091	FORNITURA E POSA SOGLIE O PAVIMENTO IN LASTRE DI MARMO SPESSORE cm.1,7-2, PER RACCORDO DELLA PAVIMENTAZIONE TRA LE DUE STANZE tagliato grezzo a fil di sega		

ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
5123	SAR18_PF.001 3.0013.0044	e LEVIGATO E LUCIDATO IN OPERA in formati fissi 25x50,30x60,30x30, compresi tagli, sfridi derivanti dall'adattamento alla forma e dimensioni dei vani da pavimentare ed esclusi quelli derivanti da particolari esigenze decorative, compresa la malta di allettamento, la stuccatura con cementi bianchi opportunamente colorati con ossidi, la levigatura, la lucidatura a piombo e la pulizia finale con lastre di granito GRIGIO PERLA	metri quadri	€ 216,48
5085	SAR18_PF.001 3.0013.0006	FORNITURA E POSA PAVIMENTO CON MARMETTE 20x20x2,5 o 25x25x2,5 in graniglia di marmo 0-35 mm, colori vari, impastata con cemento bianco e ossidi; già levigati in stabilimento e dati in opera su letto di malta bastarda, compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, stuccatura dei giunti e pulizia finale.	metri quadri	€ 85,75
5255	SAR18_PF.001 3.0013.0176	REALIZZAZIONE MASSETTO DI MALTA CEMENTIZIA dosata a kg 500 di cemento R 32,5, dello spessore di cm 2,5, armato con rete metallica zincata del peso di kg 0,6/mq, per creare idonea superficie di posa del nuovo pavimento nell'andito.	metri quadri	€ 20,55
1525	SAR18_PF.000 8.0002.0003	FORNITURA E POSA ZOCCOLETTO BATTISCOPA IN MARMO levigato e lucidato su una faccia e con la costa superiore tagliata a fil di sega, dimensioni cm 1 x 8 h, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale in marmo BIANCONE TIRRENO	metri	€ 10,77
1468	SAR18_PF.000 8.0001.0004	Fornitura e posa di ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO B450C, in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, del tipo FeB 22, FeB 38, FeB 44, controllato in stabilimento e non, tagliato a misura, sagomato e assemblato, fornito in opera compreso sfrido, legature con filo di ferro ricotto, sovrapposizioni non derivanti dalle lunghezze commerciali delle barre ed escluse eventuali saldature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge.PER STRUTTURE CIVILI E INDUSTRIALI, con impiego di barre FI 16 e oltre.	kilogram mi	€ 1,87
1150	SAR18_PF.000 4.0001.0008	CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo amato per PILASTRI, TRAVI, CORDOLI, SCALE RETTE, SOLETTE E PARETI SOTTILI, MURI RETTI ETC, fino a m 4 di altezza dal sottostante piano di appoggio comprese armature di sostegno, chioderie, legacci, disarmanti, sfrido e compreso altresì il disarmo, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto	metri quadri	€ 48,27
4221	SAR18_PF.001 3.0006.0004	Fornitura e posa di calcestruzzo a durabilità garantita RCK pari a 25 N /mm ² per opere strutturali in fondazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche; avente RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 25 N/mm ² e classe di esposizione XC1 - XC2 norma UNI EN 206-1.	metri cubi	€ 196,82
		PORTA TAGLIAFUOCO REI 60, in lamiera preverniciata elettrozincata colore chiaro, telaio elettrozincato a Z con zanche per posa in opera, coibentazione a norma UNI 9723, serratura antincendio predisposta per cilindro tipo Yale, cilindro Patent, chiave Patent, maniglia interna e maniglia esterna antincendio completa di placche, finitura telaio a polveri epossidipoliestere colore chiaro, cerniera registrabile in altezza con molla per autochiusura e perno di regolazione chiusura, guarnizione		

ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
4429	SAR18_PF.001 3.0006.0212	autoespandente telaio, guarnizione fumi freddi, rostro di tenuta lato cerniera, soglia mobile, rinforzo interno maniglione e chiudiporta; dim.vano muro 2100x2300 mm. Dato in opera completo di telaio, fissato alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infilso.	cadauno	€ 974,05
4234	SAR18_PF.001 3.0006.0017	PORTAFINESTRA 1 ANTA cm 100-120 x 290 CON ACCESSORI IN LEGNO PINO DI SVEZIA, telaio maestro della sezione di mm 56x64 circa, anta della sezione di mm 56x74 circa. Doppia guarnizione di tenuta una sul telaio ed una sull'anta, gocciolatoio ricavato anteriormente alla guarnizione stessa. Traversa inferiore del telaio delle finestre in legno e alluminio. Regoli fermavetri interni con predisposizione per alloggiare un vetrocamera sino allo spessore di mm 23. Coprifili in legno della stessa essenza della portafinestra e della sezione di mm 10x45 circa su due lati all'interno. Cerniere in acciaio tipo Anuba bronzata o tropicalizzata del diametro di mm 13. Chiusura con ferramenta a tre punti di chiusura. Comando con martellina in alluminio anodizzato colore bronzo. Verniciatura con una mano di impregnante trasparente o colorata, antitarne ed antimuffa, data ad immersione e finitura con vernici elettrostatiche, previa carteggiatura dell'impregnante. Cassonetto copriavvolgibile costituito da telaio perimetrale in legno della sezione di mm 25x25 circa e da truccolare nobilitato bianco dello spessore di mm 10. La misura dell'infilso e' riferita all'esterno del telaio, senza coprifili. Dato in opera compreso il controtelaio in abete o in lamiera zincata da murare con zanche in acciaio zincato, le opere murarie, la ferramenta di tipo corrente commerciale e la registrazione dell'infilso.	cadauno	€ 1.302,11
4071	SAR18_PF.001 3.0004.0004	MANIGLIONE ANTIPANICO completo pronto al montaggio, barra mobile verniciata rosso, barra fissa e carter di copertura colore nero, 4 viti autofilettanti di fissaggio, da applicare su porte a battente di qualsiasi natura e tipo, minimo anta L=300 mm, per il deflusso controllato verso le vie di fuga ed uscite di sicurezza. Realizzato mediante un sistema di chiusura a barra di comando in modo da consentire l'apertura del serramento non appena venga esercitata su di essa una leggera pressione e comunque rispondente alle vigenti normative di legge sia in fatto di requisiti costruttivi che di montaggio, valutato per singola anta.	cadauno	€ 175,83
4095	SAR18_PF.001 3.0004.0028	RINZAFFO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, costituito da uno strato di malta dello spessore variabile da 1.0 a 1.5 cm, applicato su superfici piane o curve in muratura, per stuccare le connessure e regolarizzare le superfici da intonacare, dato in opera fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per m ³ 1.00 di sabbia	metri quadri	€ 9,46
5173	SAR18_PF.001 3.0013.0094	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta bastarda composta da kg 200 di cemento tipo R 32.5, kg 200 di calce idrata e m ³ 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta	metri quadri	€ 27,29
		PAVIMENTAZIONE ESTERNA IN BASOLATO o TRACHITE cm.3, compresi tagli, sfridi derivanti dall'adattamento alla forma e dimensioni dei vani da pavimentare ed esclusi quelli derivanti da particolari esigenze decorative, compresa la malta di allettamento, la stuccatura con cementi bianchi opportunamente colorati con ossidi, la pulizia finale.	metri quadri	€ 118,22

ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
4210	SAR18_PF.001 3.0005.0070	Protezione resistente al fuoco di parete o tramezzo in laterizio forato con lato esterno intonacato con spessore minimo intonaco mm 10; eseguita con rivestimento realizzato con lastre in silicato di calcio di peso specifico: +/- 900 kg/mc, esenti da amianto, omologate in classe 0, aventi spessore minimo mm 8. Fornite e date in opera applicate direttamente sul tramezzo con l'impiego di tasselli metallici ad espansione. Compresa rifinitura delle giunzioni delle lastre, ove richiesto, mediante stuccatura con apposito composto e banda di supporto. Certificabile per resistenze al fuoco sino a REI 120 se eseguito in conformità alle prescrizioni del costruttore. Incluso quanto occorre per dare il tutto eseguito a perfetta regola d'arte, fino a quota m 3,50.	metri quadri	€ 41,68
4144	SAR18_PF.001 3.0005.0004	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA traspirante in tinte chiare correnti di cartella ALTAMENTE TRASPIRANTE E ANTIBATTERICA, data in opera su superfici intonacate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto	metri quadri	€ 9,89
8679	TERM.0002	FORNITURA E INSTALLAZIONE VALVOLA TERMOSTATICA SU RADIATORE IN GHISA	cadauno	€ 19,33
11970	SAR18_SL.004 0.0001.0004	FORNITURA E INSTALLAZIONE Pompa di calore aria/acqua 15 kW per riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria (con bollitore esterno) COP fino a 4,8 marca Vaillant o similare: la pompa di calore aria/acqua monoblocco ad alta efficienza (COP fino a 4,8) dotata di compressore Inverter Twin Rotary e di ventilatori a velocità variabile. Pompa di calore ideale per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria ed il raffrescamento degli ambienti. La temperatura massima raggiungibile dal fluido in mandata è di 65°C, con il circuito frigorifero già sigillato all'interno della macchina e le tubazioni idrauliche collegano l'unità esterna all'impianto di riscaldamento, agevolando le operazioni di installazione. In più integrata con accessori già predimensionati e progettati per soddisfare le esigenze delle diverse tipologie d'impianti. La pompa di calore puo' comunque funzionare adeguatamente anche con impianti a radiatori a media temperatura e con fan coil. Il tutto viene poi controllato dalla centralina, compreso accumulo da 200 lt e tutti gli oneri per rendere l'opera realizzata a regola d'arte PDC INVERTER	cadauno	€ 7.715,66
8681	TERM.0003	FORNITURA E MONTAGGIO DI COLLETORE DA BARRA 1" X 5 attacchi da 1/2", comprese le opere murarie, lo sportello d'ispezione in alluminio con sistema a cerniere e maniglia, e tutto quello necessario per rendere l'opera finita a regola d'arte	cadauno	€ 87,36
8683	TERM.0004	FORNITURA E POSA TUBO PEXAL valsir o similare diametro 20x2, rotolo isolato collegamento dal collettore al terminale, comprese tracce, ripristino e tutti i raccordi necessari per rendere l'opera finita e resa a regola d'arte	ml	€ 5,74
8685	TERM.0005	FORNITURA E POSA TUBO MULTISTRATO UNIDELTA o similare diametro 32x3, rotolo isolato collegamento dal volano termico al collettore, comprese tracce, ripristino e tutti i raccordi necessari per rendere l'opera finita e resa a regola d'arte	ml	€ 6,99
3948	SAR18_PF.001 3.0002.0001	FORMAZIONE E CHIUSURA DI TRACCE PER INCASSO TUBAZIONI di impianto idrico, riscaldamento e condizionamento, elettrico, telefonico, citofonico etc, eseguita su murature o strutture, verticali od orizzontali, di fabbricati civili o industriali di nuova costruzione, della sezione fino a cm 4x4; compreso l'inzeppamento delle tubazioni e la chiusura delle tracce con malta cementizia; compreso lo		

ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
		sgombero e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato; esclusi tagli e ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc; valutato per ml di sviluppo su laterizi forati	metri	€ 4,53
12294	SAR18_SL.005 2.0002.0001	RINGHIERA IN FERRO ZINCATO color antracite, incluso fissaggio ed eventuali opere murarie	metri quadri	€ 188,03
3953	SAR18_PF.001 3.0003.0001	MURATURA IN MATTONI LATERIZI SEMIPIENI A TRE FORI, eseguita fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m ³ 1.00 di sabbia, compreso il ponteggio, la formazione di mazzette e stipiti, lo sfrido e il tiro in alto spessore 20 cm	metri quadri	€ 179,61
	2	MATERIALI		
8731	SAR18_PR.004 4.0003.0043	RADIATORE DI ALLUMINIO PRESSOFUSO a elementi preassemblati in fabbrica in batterie di 8 elementi, preverniciati colore bianco RAL 9010, valutati per singolo elemento interasse 350 mm - 108 W per elemento	cadauno	€ 18,12